

تقرير رئيس مجلس الإدارة عن الربع المنتهي في 30 يونيو 2024

مساهمينا الكرام،،

نيابة عن مجلس الإدارة يسرني ويسعدني أن أقدم لكم البيانات المالية الموحدة غير المدققة لشركة الشرقية للاستثمار القابضة (ش.م.ع.ع) والشركة التابعة لها - شركة قلهات للاستثمارات العقارية والخدمات ش م م - وذلك عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024.

نظرة عامة على العمليات والأداء المالي

فيما يلي ملخص للأداء التشغيلي للشركة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 مقارنة بالفترة المقابلة لها في عام 2023 وعن العام الكامل المنتهي في 2023 :

(بالريال العماني)

| الربع المنتهي في 30 يونيو 2024 | 30 يونيو 2024 | 30 يونيو 2023 | ارتفاع/ انخفاض) % | عام كامل منتهي في 2023 |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------------------|
| إجمالي الدخل التشغيلي | 693 | 629 | 10.2 | 1,224 |
| الربح بعد الضرائب | 331 | 253 | 31.2 | 485 |
| إجمالي الأصول | 18,681 | 17,690 | 5.6 | 18,477 |
| حقوق المساهمين | 14,948 | 13,949 | 7.2 | 14,614 |

كما هو موضح أعلاه يمكن ملاحظة أن عمليات الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024 حققت إيرادات بلغت 692,905 ريال عماني مقارنةً بـ 628,823 ريال عماني خلال نفس الفترة من عام 2023. وسجل الربح قبل الضرائب زيادة بنسبة 27.8% ليصل إلى 368,989 ريال عماني مقارنةً بـ 288,716 ريال عماني. وبلغ الربح بعد الضرائب الناتج عن عمليات الشركة خلال هذه الفترة 331,410 ريال عماني مقارنةً بـ 252,644 ريال عماني المحققة خلال نفس الفترة من عام 2023، مما يعكس زيادة بنسبة 31.2%. وكانت الزيادة في الدخل التشغيلي والربح الصافي بسبب ارتفاع دخل الاستثمارات على الرغم من انخفاض دخل الإيجارات مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي.

بلغت قيمة الأصول الإجمالية للشركة في 30 يونيو 2024 ، 18,681,104 ريال عماني مقارنةً بـ 17,690,371 ريال عماني في 30 يونيو 2023، مما يعكس زيادة بنسبة 5.6%. وزادت حقوق المساهمين بنسبة 7.2% لتصل إلى 14,948,960 ريال عماني من 13,948,633 ريال عماني في نفس الفترة من العام الماضي. وتصل القيمة الفعلية لسهم الشركة إلى 166 بييسة في 30 يونيو 2024 مقارنةً بـ 155 بييسة في 30 يونيو 2023.

الاستثمار والتوقعات المستقبلية

من المتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بنسبة 3.2% في عام 2024 و3.3% في عام 2025 بعد زيادة قدرها 3.2% في عام 2023، وفقاً لتحديث آفاق الاقتصاد العالمي من صندوق النقد الدولي (يوليو 2024). إن التضخم في أسعار الخدمات يعيق التقدم في عملية مكافحة التضخم، مما يعقد من عملية تطبيع السياسة النقدية. لذلك، زادت المخاطر التصاعدية للتضخم، مما يرفع احتمالية استمرار ارتفاع أسعار الفائدة لفترة أطول، في ظل تصاعد التوترات التجارية وارتفاع حالة عدم اليقين في السياسات.

فاجأ نمو الناتج المحلي الإجمالي في الربع الأول بالارتفاع في العديد من البلدان مقارنةً بالتوقعات في شهر أبريل، وذلك بفضل الصادرات القوية من آسيا، لا سيما في قطاع التكنولوجيا. وقد ظلت توقعات صندوق النقد الدولي لنمو الاقتصاد في عام 2024 كما هي منذ التوقعات في شهر أبريل. على الرغم من أن العوائد طويلة الأجل قد ارتفعت عمومًا، بالتوازي مع إعادة تسعير مسارات السياسة، إلا أن التقييمات القوية للشركات قد حافظت على الظروف المالية الملائمة.

إن النظرة المستقبلية لمحفظتنا الاستثمارية إيجابية، حيث تتجه الشركة نحو تنوع متزايد في المناطق الجغرافية الرئيسية وفئات الأصول المختلفة. وستواصل الشركة دعم الشركات التابعة لها في السوق المحلية برؤية طويلة المدى، كما ستركز على استغلال الفرص المتاحة في الأسواق الأخرى لتحقيق تنوع فعال لمحفظتها الاستثمارية.

نيابة عن مجلس الإدارة ، أود أن أعرب عن خالص الشكر والامتنان الى صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم حفظه الله ورعاه لقيادته الحكيمة ودعمه للقطاع الخاص من أجل تنمية وتطوير الوطن. كما أشكر جزيل الشكر المساهمين على دعمهم المستمر وعلى الثقة التي أولوها للشركة. كما أعرب عن تقديري لإدارة الشركة والعاملين فيها على مساهماتهم والتزامهم تجاه الشركة.

محمد بن علي بن محمد آل فنه
رئيس مجلس الإدارة